

Ingenieur für technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik, Gebäudetechnik, Energietechnik (m/w/d)



Stellenangebot

Wir sanieren die Neue Pinakothek

mit Ihnen als Projektleiter für technische Gebäudeausrüstung (m/w/d)

in einem großen, interdisziplinären Team.

Mit der Sanierung der Neuen Pinakothek wird ein Leuchtturmprojekt im Freistaat Bayern umgesetzt: Im Herzen Münchens werden rund 30.000 m² Grundfläche eines Museums von Weltrang für Kunst des 19. Jhd. saniert.

Die Neue Pinakothek wird die Anforderungen der Zukunft an ein international konkurrenzfähiges Museum für Ausstellung, Restaurierung Forschung und Kunstvermittlung erfüllen, indem insbesondere die komplexe Gebäudetechnik an die technischen Anforderungen der aktuellen Zeit angepasst wird.

Wer sind wir?

Wir, das Staatliche Bauamt München 1, betreuen in unserer Funktion als Bauherrenvertreter eine Vielzahl an Gebäuden und Liegenschaften des Freistaates Bayern und der Bundesrepublik Deutschland, die sich überwiegend in dem schönen Stadtgebiet von München befinden. Hierzu gehören beispielsweise Museen, Theater, Kirchen, aber auch Ministerien, Verwaltungs- und Justizgebäude sowie Bauten der Bayerischen Polizei, der Bundespolizei und der Bundeswehr und noch einiges mehr. Unsere Aufgabe umfasst die Abwicklung von Neubau- und Umbaumaßnahmen sowie die Durchführung von Bauunterhaltsmaßnahmen.

Wir als Arbeitgeber bieten Ihnen die Möglichkeit, an diesen vielen außergewöhnlichen und einzigartigen Projekten mitzuarbeiten und ein Teil davon zu sein, die eindrucksvollen Gebäude unserer Landeshauptstadt zu erhalten, zu erbauen und zu sanieren. Damit leisten wir als Team einen entscheidenden Beitrag zur Geschichte und zur Kultur von München.

Zu Ihren Aufgabenbereichen zählen:

- Steuerung und Überwachung der beauftragten Ingenieurbüros während der Leistungsphasen 5 bis 9 der HOAI bis zur Übergabe und Inbetriebnahme des Museumskomplexes

Dienstort	81547 München
Arbeitszeit	Vollzeit
Job Kennziffer	M8/2024
Offene Stellen	1
Bewerbungsfrist	01.12.2024
Online-Bewerbung	https://interamt.de/koop/ap/p/stelle?id=1220332

Kontakt

Einstellungsbehörde Staatliches Bauamt München 1

[Zur Webseite](#)

Ansprechperson Jasmina Stanojevic

E-Mail: bewerbung@stbam1.bayern.de
Telefon: [+49 89 21232-242](tel:+498921232242)

Ansprechpartner Herr Maximilian Frankl

Telefon: [+49 89 21232-771](tel:+498921232771)

- Erneuerung der kompletten TGA (HKLS, GA) sowie Unterbringung der innovativsten Gebäudeausrüstung auf engstem Raum zur Schaffung perfekter Raumkonditionierung für die Kunstwerke
- Durch Einsatz modernster Planungsmethoden (BIM) sollen Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Denkmalschutzaspekte in der Planung in Einklang gebracht werden
- Vertretung des Freistaat Bayerns als Bauherr in diesem Leuchtturmprojekt, Betreuung der Baumaßnahmen in ihren einzelnen Projektphasen und Bildung der Schnittstelle zwischen Auftraggeber, den ausführenden Unternehmen sowie den Nutzern der Neuen Pinakothek

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Bachelor-/Masterstudium bzw. Studium als Dipl. Ing. (FH/TU) der Fachrichtung Versorgungstechnik/ Technische Gebäudeausrüstung/ Gebäudetechnik/ Maschinenwesen/ Energietechnik oder vergleichbare Qualifikationen (Meister oder staatlich geprüfter Techniker (m/w/d) mit entsprechender Berufserfahrung)
- Berufserfahrung möglichst im Museumsbau bzw. im Bau von hochinstallierten Gebäuden oder in Generalunternehmervergaben
- Erfahrung im Projektmanagement
- Organisationsvermögen
- Gute Kommunikationsfähigkeit
- Teamgeist, Leistungsbereitschaft und Einsatzfreude für die Zusammenarbeit in einem professionellen Umfeld
- Eigeninitiative, Verantwortungsbewusstsein und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Gute schriftliche und mündliche Ausdrucksfähigkeit in der deutschen Sprache (Sprachniveau C2 nach GER)

Unser Angebot:

- **Branche mit Zukunft:** sicherer Arbeitsplatz mit unbefristetem Arbeitsverhältnis und vielfältigen Entwicklungs- und Karrierechancen sowie kontinuierlichen Weiterbildungsmöglichkeiten in der Bayerischen Staatsbauverwaltung
- **Vielseitige Tätigkeit:** abwechslungsreiches und verantwortungsvolles Aufgabenspektrum, außergewöhnliche sowie einzigartige Bauprojekte, hochmotiviertes Team
- **Einarbeitung:** einen reibungslosen und zielgerichteten Einstieg fördern wir durch ein umfangreiches hausinternes Fortbildungsprogramm und die Vernetzung neuer Mitarbeiter
- **Zusammenhalt:** wertschätzender Umgang im Kollegen- und Vorgesetztenkreis
- **Vereinbarkeit von Beruf und Familie:** optimale Work-Life-Balance mit flexiblen Arbeitszeiten in Form von Gleitzeit, mit familienfreundlichen Rahmenbedingungen und der Möglichkeit zu Homeoffice bis zu einem Umfang von 60%
- **Transparente und leistungsgerechte Vergütung:** Bezahlung nach dem TV-L bis zu 74.000€ sowie alle Sozialleistungen des Öffentlichen Dienstes

(Sonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge)

- **Zudem bieten wir:** vergünstigte Einkaufsmöglichkeiten, ermäßigte Eintrittskarten zu kulturellen Veranstaltungen, betriebliches Gesundheitsmanagement, Jobticket des Freistaats Bayern für Bahn, MVV, Meridian, BOB und JobBike Bayern

Ansprechpartner:

- **Fachlich:** Herr Frankl (089/21232-771)
- **Personalabteilung:** Frau Hautmann (089/21232-528) oder Frau Stanojevic (089/21232-242)

Bewerben Sie sich bei uns!

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung bis spätestens 01.12.2024!

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter www.stbam1.bayern.de.

Bitte reichen Sie ausschließlich Kopien oder digitale Bewerbungen ein, da eine Rücksendung der eingereichten Unterlagen nicht erfolgt. Achten Sie bitte außerdem darauf, dass Sie bei Ihrer Bewerbung die Kennziffer V-Pers. M8/2024 angeben.

Das Staatliche Bauamt München 1 fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir begrüßen deshalb Bewerbungen von allen Interessierten, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Bewerberinnen und Bewerber mit Schwerbehinderung werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Bitte beachten sie, dass Reisekosten für ein eventuelles Vorstellungsgespräch und sonstige Auslagen nicht übernommen werden.

Im Rahmen der Umsetzung der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) möchten wir Sie über unseren Umgang mit den Informationspflichten bei der Erhebung von Daten bei der betroffenen Person (Art. 13 DSGVO) mittels folgendem Link aufklären: [Datenschutzhinweise](#)