



# Bachelor bzw. Dipl.-Ingenieur (FH) (m/w/d) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen für die Wertermittlung von Immobilien in Teilzeit

## Stellenangebot

Das Staatliche Bauamt Nürnberg sucht für den Bereich Hochbau **ab sofort** einen

## Bachelor bzw. Dipl.-Ingenieur (FH) (m/w/d) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen für die Wertermittlung von Immobilien in Teilzeit

### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Erstellung von Wertermittlungen von Immobilien im Auftrag des Freistaats Bayern und ggf. des Bundes gemäß der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV), der Muster- Anwendungshinweise zur Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWert-A) und weiterer Rechtsgrundlagen, Richtlinien und Normen (wie z.B. BauGB, BayBO, WoFIV, DIN 276 / 277, BGB, etc.)
- Besichtigung und Beurteilung der zu bewertenden Immobilien in fachlicher, technischer und wirtschaftlicher Sicht
- Recherche und Einholung von wertermittlungsrelevanten Informationen, Daten und Auskünften bei Behörden, staatseigenen Betrieben, Institutionen, Verbänden etc.
- Mitarbeit in Hochbauprojekten/Liegenschaftsbetreuung in einem interdisziplinären Team

### Unsere Anforderungen an Sie:

- Abgeschlossenes Studium als Bachelor bzw. Dipl.-Ingenieur (FH) (m/w/d) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einem vergleichbaren Studiengang
- Finanzmathematische Kenntnisse
- Kenntnisse und Erfahrung im Bereich der Wertermittlung von Immobilien nach den o.g. Rechtsvorschriften sind von Vorteil
- Gute Anwenderkenntnisse der IT-Standardanwendungen (MS Word, Excel,

Dienstort	90443 Nürnberg
-----------	----------------

Arbeitszeit	Teilzeit
-------------	----------

Job Kennziffer	L1
----------------	----

Offene Stellen	1
----------------	---

Bewerbungsfrist	23.02.2025
-----------------	------------

Online-Bewerbung	<a href="https://interamt.de/koop/ap/p/stelle?id=1254897">https://interamt.de/koop/ap/p/stelle?id=1254897</a>
------------------	---

## Kontakt

Einstellungsbehörde	Staatliches Bauamt Nürnberg
---------------------	-----------------------------

[Zur Webseite](#)

Ansprechperson	Fabiana Tarantini
----------------	-------------------

E-Mail: [bewerbung@stban.bayern.de](mailto:bewerbung@stban.bayern.de)

Ansprechpartnerin	Frau Anja Scherb
-------------------	------------------

Telefon: [+49 911 24294510](tel:+4991124294510)

- Internetexplorer etc.)
- Bereitschaft sich in IT-Fachanwendungen (z.B. WF-Prosa) einzuarbeiten
  - Fähigkeit technische, wirtschaftliche und rechtliche Sachverhalte verständlich darzulegen
  - Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zu Dienstreisen innerhalb des Amtsbereichs
  - Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (mind. Niveaustufe C1 nach GeR/CEFR)
  - Aufgabenorientierte, selbstständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise
  - Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Leistungsbereitschaft und Zuverlässigkeit

### **Wir bieten Ihnen:**

- Unbefristetes Beschäftigungsverhältnis in Teilzeit (30 Stunden pro Woche)
- Tarifliche Bezahlung nach TV-L (E11)
- Einen sicheren und modernen Arbeitsplatz mit flexiblen Arbeitszeiten
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf, mit der Möglichkeit, mobil zu arbeiten
- Betriebliche Altersversorgung (VBL)
- Persönliche Weiterentwicklung und umfangreiche Fortbildungsangebote
- Abwechslungsreiche Aufgaben in einem eingespielten und engagierten Team

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung bis spätestens **23.02.2025** über das Online-Portal **Interamt**.

Hinweise zu unserem Amt finden Sie unter [www.stban.bayern.de](http://www.stban.bayern.de).

Schwerbehinderte Menschen werden bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung bevorzugt. Zur Verwirklichung der Gleichstellung von Frauen und Männern besteht ein besonderes Interesse an der Bewerbung von Frauen. Auf das Antragsrecht zur Beteiligung der Gleichstellungsbeauftragten an Vorstellungsgesprächen (Art. 18 Abs. 3 BayGlG) wird hingewiesen. Sofern Sie davon Gebrauch machen möchten, bitten wir um einen Hinweis im Anschreiben.

Für Auskünfte stehen Ihnen als personalrechtliche Ansprechpartnerin Frau Tarantini (Tel.: 0911/24294-616) und als fachliche Ansprechpartnerin Frau Scherb (Tel.: 0911/24294-510) zur Verfügung.