

Sachbearbeiter im Grunderwerb (m/w/d)



Stellenangebot

Über uns

Das Staatliche Bauamt Weilheim plant, baut, erhält und betreibt Bundes-, Staats- und Kreisstraßen in den Landkreisen Weilheim-Schongau, Starnberg, Landsberg am Lech (ohne Kreisstraßen), Bad Tölz-Wolfratshausen und Garmisch-Partenkirchen.

Ihre Aufgaben

Ihnen obliegt der Grunderwerb für eine Vielzahl von Straßenbaumaßnahmen im Bauamtsgebiet. In diesem Rahmen sind Sie u.a. zuständig für:

- Sachverständige Ermittlung des Verkehrswertes von meist landwirtschaftlich genutzten Grundstücken, die für den Bau von Bundes- oder Staatsstraßen benötigt werden.
- Bestimmung sonstiger Vermögensnachteile und Ermittlung der angemessenen Entschädigung.
- Führen von Grunderwerbsverhandlungen, Erstellung von Entschädigungsvereinbarungen, Ausarbeitung von Notarverträgen und Verwaltungsvereinbarungen sowie Teilnahme an Beurkundungs- und Vermessungsterminen.
- Unterstützung der Liegenschaftsverwaltung, Abschluss und Betreuung von Pacht- und Nutzungsvereinbarungen.

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium (Bachelor bzw. Dipl.-Ing. (FH)) der Fachrichtungen Agrar- oder Forstwirtschaft oder vergleichbare Ausbildung (m/w/d)
- Erfahrung im Grundstücksverkehr
- Erfahrungen bei der Wertermittlung sind vorteilhaft, aber nicht Bedingung
- Sie haben Verständnis für technische Zusammenhänge und arbeiten gerne mit Ingenieuren anderer Fachrichtungen zusammen
- Sie verfügen über Verhandlungsgeschick, Zuverlässigkeit, eine selbstständige Arbeitsweise, Teamfähigkeit sowie überdurchschnittliches Engagement. Ausdauer bei der Bewältigung schwieriger Aufgabenstellungen ist für Sie selbstverständlich
- Deutschkenntnisse mind. Niveaustufe C1
- Führerschein Klasse B sowie Bereitschaft zu Außendiensttätigkeiten

Arbeitszeit	Vollzeit
Job Kennziffer	WM-Q-2026-001
Offene Stellen	1
Bewerbungsfrist	17.05.2026
Online-Bewerbung	https://interamt.de/koop/ap/stelle?id=1434370

Kontakt

Einstellungsbehörde	Staatliches Bauamt Weilheim
Zur Webseite	
Ansprechpartner	Herr Korbinian Pasch
	E-Mail: bewerbung@stbawm.bayern.de
	Telefon: +49 881 990 1275
Ansprechpartnerin	Frau Stephanie Effenberger
	E-Mail: stephanie.effenberger@stbawm.bayern.de
	Telefon: +49 881 990 1170

Wir bieten

- Interessante, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeiten im Sachgebiet Grundwerb, Liegenschaftsverwaltung
- Ein langfristig angelegtes Beschäftigungsverhältnis in Vollzeit (40,1 Std. pro Woche, 30 Urlaubstage im Jahr), das keinen Konjunkturschwankungen unterliegt
- Wertschätzender Umgang im Kollegen- und Vorgesetztenkreis
- Gezielte Einarbeitung und umfangreiches Fortbildungsangebot
- Flexible Arbeitszeiten und familienfreundliche Arbeitszeitmodelle
- Möglichkeit vom mobilen Arbeiten (Homeoffice) nach Einarbeitung
- Umfassende Sozialleistungen und eine zusätzliche Altersvorsorge (VBL)
- Attraktive Mitarbeiterrabatte - Corporate Benefits
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Eine transparente Vergütung nach der Entgeltordnung des Tarifvertrags der Länder (TV-L).

Weitere Informationen

- Schwerbehinderte Bewerber/innen (m/w/d) werden bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.
- Zur Verwirklichung der Gleichstellung von Frauen und Männern besteht ein besonderes Interesse an der Bewerbung von Frauen.
- Die Stelle ist teilzeitfähig, soweit durch Jobsharing die ganztägige Wahrnehmung gewährleistet werden kann.
- Bitte beachten Sie, dass Reisekosten für ein eventuelles Vorstellungsgespräch und sonstige Auslagen im Rahmen des Bewerbungsverfahrens nicht übernommen werden können.
- Bitte bewerben Sie sich online über Interamt.