



Immobilienökonom / Immobilienfachwirt / Portfoliomanager (m/w/d)

Stellenangebot

Die **Immobilien Freistaat Bayern** ist ein moderner Staatsbetrieb, der als zentraler staatlicher Dienstleister in Fragen des Immobilienmanagements für den Freistaat Bayern tätig wird. Unser Tätigkeitsbereich erstreckt sich von der Suche nach geeigneten Flächen und Räumlichkeiten für die Bedarfe der Behörden des Freistaats Bayern bis zu deren Ankauf bzw. Anmietung. Daneben kümmern wir uns um alle weiteren Belange, die im Zusammenhang mit dem Immobilienmanagement stehen.

Wir suchen für unsere **Zentrale in München** zum **nächstmöglichen Termin einen**

Immobilienökonom / Immobilienfachwirt / Portfoliomanager (m/w/d)

Diese Aufgaben warten auf Sie:

Im **Fachbereich „Liegenschaftssteuerung und Grundstücksentwicklung“** innerhalb der IMBY-Zentrale leisten Sie einen wichtigen Beitrag zur sinnvollen und effizienten Nutzung staatlicher Liegenschaften in ganz Bayern.. Ihre Aufgaben finden sich in folgenden Tätigkeitsfeldern des Fachbereichs:

- Umfassende, geodatengestützte Analyse des staatlichen Immobilienbestands, einschließlich staatlicher Erbbaurechtsgrundstücke und Anmietungen, insbesondere in Hinblick auf Entwicklungs-, Nutzungs- und Veräußerungspotentiale.
- Erarbeitung von Strategien zur gezielten Steuerung des staatlichen Immobilienportfolios auf landesweiter, regionaler und lokaler Ebene.
- Aufdeckung von Flächenpotentialen im Bestand, sowie Entwicklung von Szenarien zur Effizienzsteigerung.
- Entwicklung und Umsetzen Strategien zur marktgerechten und wirtschaftlichen Entwicklung und Nachnutzung staatlicher Liegenschaften in Vorbereitung einer Veräußerung.
- Erarbeiten und Aufzeigen städtebaulicher, bautechnischer und betriebswirtschaftlicher Rahmenbedingungen für die Entwicklung von staatlichen Liegenschaften mit Hilfe von Voruntersuchungen und Machbarkeitsstudien. insb. Schaffung, Sicherung und Optimierung von Bauplanungsrecht.
- Beauftragung und Begleitung von freiberuflich tätigen Architektur- und Ingenieurbüros für die vorgenannten

Dienstort(e)	81675 München
Arbeitszeit	Vollzeit, Teilzeit
Job Kennziffer	3.QE/Z-FB 50
Offene Stellen	1
Bewerbungsfrist	21.06.2026

Kontakt

Einstellungs- behörde	Immobilien Freistaat Bayern
--------------------------	--------------------------------

[Zur Webseite](#)

Ansprech- partnerin	Frau Vivian Zemanek
	E-Mail: bewerbung@immobilien.bayern.de
	Telefon: +49 89 21902824

Aufgaben.

- Enge Zusammenarbeit mit weiteren Fachbereichen der IMBY, insbesondere aus den Bereichen „Immobilienverkehr und Eigentum“ sowie „Flächenmanagement“, des Weiteren Austausch und Zusammenarbeit mit Kommunen und Trägern öffentlicher Belange.

Was erwarten wir von Ihnen?

- Sie haben Ihr Hochschulstudium der Fachrichtung Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft mit immobilienfachlichem Bezug, Bauingenieurwesen, Stadtplanung o.ä. (Diplom-Ingenieur/in FH/Bachelor) erfolgreich abgeschlossen und erste Berufserfahrung gesammelt. Alternativ haben Sie nach einer erfolgreich abgeschlossenen Ausbildung als Immobilienfachwirt bereits einschlägige Berufserfahrung gesammelt.
- Idealerweise verfügen Sie über die Laufbahnbefähigung für die dritte Qualifikationsebene der Fachlaufbahn „Naturwissenschaft und Technik“ bzw. „Verwaltung und Finanzen“ mit entsprechender immobiliennaher Berufserfahrung.
- Sie haben Interesse an immobilienwirtschaftlichen bzw. -rechtlichen Fragestellungen und verfügen bestenfalls bereits über Kenntnisse im Bauplanungs- und ordnungsrecht, Wohnungs- und Städtebaurecht sowie im Bereich der Grundstücksentwicklung.
- Sie verfügen über sichere Kenntnisse in EDV-Standardprogrammen (MS-Office, insbes. Excel), idealerweise auch in GIS-Anwendungen sowie Planungsprogrammen und sind bereit, weitere Anwendungen (z.B. das staatliche Liegenschaftsinformationssystem BayLIS) zu erlernen.
- Sie haben eine selbstständige und strukturierte Arbeitsweise, sind durchsetzungsfähig und verfügen über Verhandlungsgeschick.
- Sie sind kooperations- und teamfähig, aufgeschlossen sowie kommunikationsfreudig und haben eine gute mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit.
- Idealerweise verfügen Sie über einen Führerschein der Klasse B.

Was bieten wir Ihnen?

- Eine unbefristete und zukunftsichere Tätigkeit in einem modernen Staatsbetrieb.
- Spannende und abwechslungsreiche Aufgaben und Gestaltungsmöglichkeiten in einem neuen Fachbereich innerhalb der Zentrale mit Vertiefungsmöglichkeiten im Portfoliomanagement und/oder Grundstücksentwicklung.
- Eine durch den Wechsel zwischen Innen- und Außendienst abwechslungsreich gestaltete Tätigkeit
- Einen Dienstposten der Besoldungsgruppe bis **A 12** bzw. bei Einstellung als Tarifbeschäftigte/-r eine Eingruppierung bis max. Entgeltgruppe **E 11** ggf. **E 12** (je nach Qualifikation und persönlichen Voraussetzungen) mit den üblichen Zusatzleistungen des öffentlichen Dienstes (z.B. Jahressonderzahlung, Zusatzversorgung VBL etc.).
- Gleitende Arbeitszeit ohne Kernzeit - so können Sie

Ihre Arbeitszeit flexibel gestalten und gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf, u.a. durch Möglichkeit von Telearbeit nach der Einarbeitung (bis zu 60 %).

- Inanspruchnahme attraktiver fachlicher und überfachlicher Fortbildungsangebote.
- Attraktives Arbeitsumfeld mit modernster Bürolandschaft am Münchner Prinzregentenplatz.
- Zentrale Lage mit guter öffentlicher Anbindung bzw. Möglichkeit der Nutzung der Tiefgarage.
- Angebot eines Fahrrad-Leasings (JobBike Bayern).
- Teilnahme am Firmenfitness mit dem EGYM Wellpass sowie betriebliches Gesundheitsmanagement.
- Unterstützung bei der Suche nach einer Staatsbedienstetenwohnung.

Eine Einstellung ist sowohl in **Vollzeit**, als auch in **Teilzeit** möglich, sofern durch Job-Sharing die ganztägige Wahrnehmung der Aufgabe gesichert ist.

Schwerbehinderte Menschen werden bei im Wesentlichen gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ist uns ein sehr großes Anliegen. Daher freuen wir uns auf Bewerbungen von Menschen, unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft sowie von Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität.

Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter <https://www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html>

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über Interamt oder per E-Mail an bewerbung@immobilien.bayern.de mit der **Kennziffer 3.QE/Z-FB 50** bis spätestens **21.06.2026**.

Für Fragen und Auskünfte stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Personalrechtlich: Herr Heintel Tel. 089 / 2190 - 2811 oder Frau Zemanek Tel. 089 / 2190 - 2824

Fachlich:
Herr Ahrens (FB Liegenschaftssteuerung) Tel. 089 / 2190 - 2862 oder Herr Seyboth (FB Grundstücksentwicklung) 089 / 2190 - 2861

Immobilien Freistaat Bayern

Zentrale -
Personalmanagement
Prinzregentenplatz
9
81675 München