Ingenieur/in Energie- und Gebäudetechnik (m/w/d)

Stellenangebot

Geschäftszeichen: P1406.00-2-290-Z1

Das Zentrum Staatsbäder Bayern ist ein Eigenbetrieb des Freistaates Bayern nach Art. 26 BayHO. Das Engagement des Freistaates Bayern in den Staatsbädern ist historisch bedingt und geht auf die Zeit der Säkularisation und des Königreichs Bayern zurück. Das Dienstleistungsunternehmen nimmt, nach der erfolgten Teilprivatisierung des operativen Kurgeschäfts in den Verantwortungsbereich der Privatwirtschaft, infrastrukturelle Aufgaben im Bereich der Gesundheitswirtschaft war. Das Zentrum Staatsbäder Bayern ist Träger der Neubau-, Sanierungs- und Bauunterhaltsmaßnahmen eines umfangreichen historischen Gebäudeensembles und der Kuranlagen der bayerischen Staatsbäder einschließlich der Heilquellen. Es nimmt die Aufgaben eines Vermieters und Verpächters für die staatlichen Gebäude und Grundstücke der Staatsbäder einschließlich der damit verbundenen Nebenleistungen wahr.

Zur Verstärkung des Staatsbetriebes Zentrum Staatsbäder Bayern suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Ingenieur/in (m/w/d)

Energie- und Gebäudetechnik, Technische Gebäudeausrüstung oder Technisches Gebäudemanagement und Bauunterhalt

alternativ Wirtschaftsingenieur/in (m/w/d) mit Fachrichtung Elektrotechnik oder Energie- und Umwelttechnik oder staatlich geprüfte/r Techniker/in (m/w/d) mit einschlägiger Berufserfahrung

am Standort Bad Steben.

Ihre Aufgaben

- technische Bestandsaufnahme, Dokumentation und Bewertung von Gebäuden, technischen Anlagen und

Dienstort(e)	95138 Bad Steben
Arbeitszeit	Vollzeit
Job Kennziffer	P1406.00-2-290-Z1
Offene Stellen	1
Bewerbungsfrist	14.12.2026
Online-Bewerbung	https://interamt.de/koop/app/stelle?id=1512236

Kontakt

Einstellungs-behörde	Zentrum Staatsbäder Bayern Zur Webseite
Ansprechpartner	Herr Christian Luksch E-Mail: Christian.Luksch@lff.bayern.de Telefon: +49 931 4504-6718

Versorgungsinfrastruktur sowie Ableitung und Begleitung von Optimierungsmaßnahmen
- Entwicklung und Fortschreibung mittel- und langfristiger Konzepte zur Optimierung und Standardisierung der technischen Gebäudeausrüstung und Versorgungsinfrastruktur mit dem Ziel eines sicheren, wirtschaftlichen, energieeffizienten und nachhaltigen Gebäudebetriebs
- Bauherrenvertretung und bauherrenseitiges Projektmanagement bei Neubau-, Umbau-, Sanierungs-, Bauunterhalts- und energetischen Maßnahmen, insbesondere in den Bereichen Technische Gebäudeausrüstung (TGA), Elektrotechnik und Versorgungsinfrastruktur
- Steuerung und Koordination von Planungs- und Baumaßnahmen sowie externer Planer, Fachingenieure, Gutachter und Dienstleister
- fachliche Begleitung von Planung, Ausschreibung, Vergabe, Ausführung, Abnahme und Inbetriebnahme technischer Maßnahmen einschließlich Prüfung und Wertung von Leistungsbeschreibungen, Leistungsverzeichnissen und Angeboten
- Überwachung von Qualität, Kosten, Terminen und technischen Anforderungen sowie regelmäßige Baustellenpräsenz und Teilnahme an Projekt-, Planungs- und Baubesprechungen
- Begleitung von Abnahmen und Übergaben sowie Feststellung, Dokumentation und Nachverfolgung von Mängeln und Gewährleistungsansprüchen
- technische Ansprechpartnerfunktion für externe Planer, Fachplaner, Auftragnehmer und interne Bedarfsträger
- Pflege und Fortschreibung der technischen Dokumentation sowie Überwachung des technischen Vertragsmanagements
- Unterstützung des Facility Managements, der örtlichen Bedarfsträger und der Sachbearbeitung Liegenschaften bei technischen und fachübergreifenden Fragestellungen, sowie Verwaltungstätigkeiten nach Zuweisung
- Mitwirkung bei der Weiterentwicklung des Energie- und Gebäudemanagements, insbesondere bei Energieeffizienz, Nutzung regenerativer Energien, Reduzierung von Treibhausgasemissionen sowie beim Aufbau und der Weiterentwicklung eines systematischen Energiemanagements
- Wahrnehmung weiterer fachübergreifender Aufgaben im Gebäudemanagement und in der Liegenschaftsverwaltung

Darauf kommt es uns an

- **abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor/Diplom [FH]/Master/ Diplom [Univ.]) der Fachrichtung Energie- und Gebäudetechnik, Technische Gebäudeausrüstung oder Umweltingenieurwesen mit Schwerpunkt TGA**
- **alternativ abgeschlossenes**

Hochschulstudium (Bachelor/Diplom [FH]/Master/ Diplom [Univ.]) Wirtschaftsingenieurwesen mit Fachrichtung Elektrotechnik oder Energie- und Umwelttechnik

- **alternativ staatlich geprüfte/r Techniker/in, insbesondere der Fachrichtungen Elektrotechnik, Energietechnik, Gebäude-/Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren einschlägigen Fachrichtung, mit mehrjähriger einschlägiger Berufserfahrung**
- **alternativ eine vergleichbare einschlägige Qualifikation mit mehrjähriger Berufserfahrung in den beschriebenen Aufgabenbereichen**
- **fundierte Kenntnisse der einschlägigen technischen Regelwerke, Normen und Bauvorschriften sowie Kenntnisse im Bau- und Vergaberecht, insbesondere VOB, UVgO und HOAI**
- **praktische Erfahrung in der Planung, Koordination, Steuerung oder Umsetzung technischer bzw. baulicher Maßnahmen**
- **selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise, ausgeprägtes technisches Verständnis sowie gute organisatorische Fähigkeiten**
- **konzeptionelle, wirtschaftliche und fachübergreifende Denkweise sowie ausgeprägtes Dienstleistungsverständnis**
- **Entscheidungsfreude, Durchsetzungsvermögen, Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick**
- **sicherer Umgang mit MS Office und Bereitschaft zur Einarbeitung in weitere Fachanwendungen**
- **sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (mindestens Sprachniveau C1)**
- **Führerschein Klasse B und uneingeschränkte Bereitschaft zu Dienstreisen innerhalb Bayerns, insbesondere zu den Standorten im Zuständigkeitsbereich**
- **Bereitschaft zur Teilnahme an Fort- und Weiterbildungen sowie Freude an der Teamarbeit**

Vorteilhaft sind Erfahrungen im technischen Gebäudemanagement, in der Betreuung und

Bewirtschaftung technischer Anlagen und Versorgungsinfrastruktur, bei Maßnahmen zur Energieeffizienz und Nutzung regenerativer Energien, im Energiemanagement sowie in der Anwendung von BayHO, RLBau, Vergabehandbuch Bayern, CAD-/AVA- und technischen Dokumentations- bzw. Gebäudemanagementsystemen.

Bei einem im Ausland erworbenen Abschluss ist der Nachweis der Gleichwertigkeit mit einem entsprechenden deutschen Abschluss erforderlich.

Unser Angebot an Sie

- **unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit mit derzeit 40 Wochenstunden nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L)**
- **Bezahlung entsprechend der Erfüllung der persönlichen und tariflichen Voraussetzungen maximal bis zur Entgeltgruppe 13 des TV-L**
- **grundsätzlich teilzeitfähige Stelle, sofern eine vollständige Aufgabenwahrnehmung gewährleistet ist**
- **vielseitige, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit mit hoher Eigenverantwortung und individuellen Entwicklungsmöglichkeiten**
- **interessante Bau-, Sanierungs- und technische Projekte von der Planung bis zur Umsetzung**
- **flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten im Rahmen der Gleitzeitvereinbarung sowie die Möglichkeit zum Homeoffice**
- **gezielte persönliche und fachliche Entwicklung durch Fort- und Weiterbildungen**
- **Teilnahme am Firmenfitnessprogramm**

- **attraktive Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes**
- **sicherer und langfristig orientierter Arbeitsplatz beim Freistaat Bayern**

Interesse?
Wir freuen uns, Sie kennenzulernen

Ihre aussagekräftige, schriftliche Bewerbung richten Sie unter Angabe der Interamt Angebots-ID bitte bis spätestens 14.12.2026 ausschließlich über die Online- Bewerbungsplattform Interamt an uns.

(http://www.interamt.de/koop/app/stelle?id=1512236)

Die Vorstellungsgespräche finden voraussichtlich ab der 2. KW 2027 statt.

Bitte beachten Sie:

Informationen über die Erhebung personenbezogener Daten im Rahmen des Bewerbungsverfahrens erhalten Sie hier:

Arbeitnehmer

Für Auskünfte steht Ihnen folgender Ansprechpartner zur Verfügung:

Frau Geißer
09288 957675-10
Carmen.Geisser@zstb.bayern.de

Hinweise

- **Schwerbehinderte Menschen haben bei im Wesentlichen gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung Vorrang.**
- **Die Bewerbung von Frauen wird**

ausdrücklich begrüßt.

- **Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind erwünscht.**